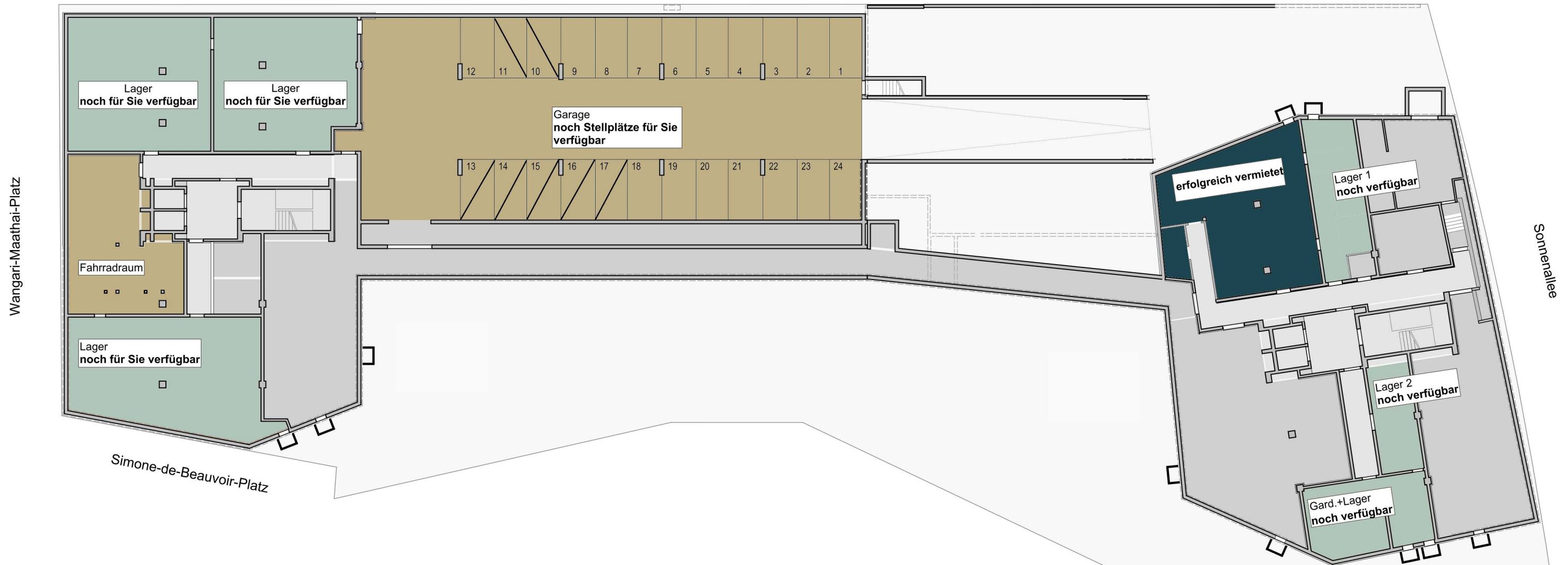


# NOA22

NEUES  
ORDINATIONSZENTRUM  
ASPERN



KG Bauteil Nord			KG Bauteil Süd		
	ca. Nutzfläche	MF-GIF 1		ca. Nutzfläche	MF-GIF 1
ca. m <sup>2</sup> Angaben			ca. m <sup>2</sup> Angaben		
Lager	127 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>	erfolgreich vermietet		
Lager	123 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	Lager 1	9 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>
Garage			Lager 2	33 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>
Lager	148 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>	Garderobe + Lager	56 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>
Allgemein			Allgemein		
Technikräume			Technikräume		
<b>Summe</b>	<b>398 m<sup>2</sup></b>	<b>402 m<sup>2</sup></b>	<b>Summe</b>	<b>98 m<sup>2</sup></b>	<b>101 m<sup>2</sup></b>

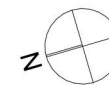
Bauherr **Sedlak Immobilien GmbH**  
Quellenstrasse 163, 1100 Wien

Planverfasser **Sedlak Immobilien G.m.b.H.**  
Quellenstraße 163, 1100 Wien  
Tel: +43 / 1 / 604 32 82 - 0  
Email: planung@sedlak.co.at



Projekt **NOA 22 - NEUES ORDINATIONSZENTRUM ASPERN**  
Simone de Beauvoir Platz 5, 1220 Wien

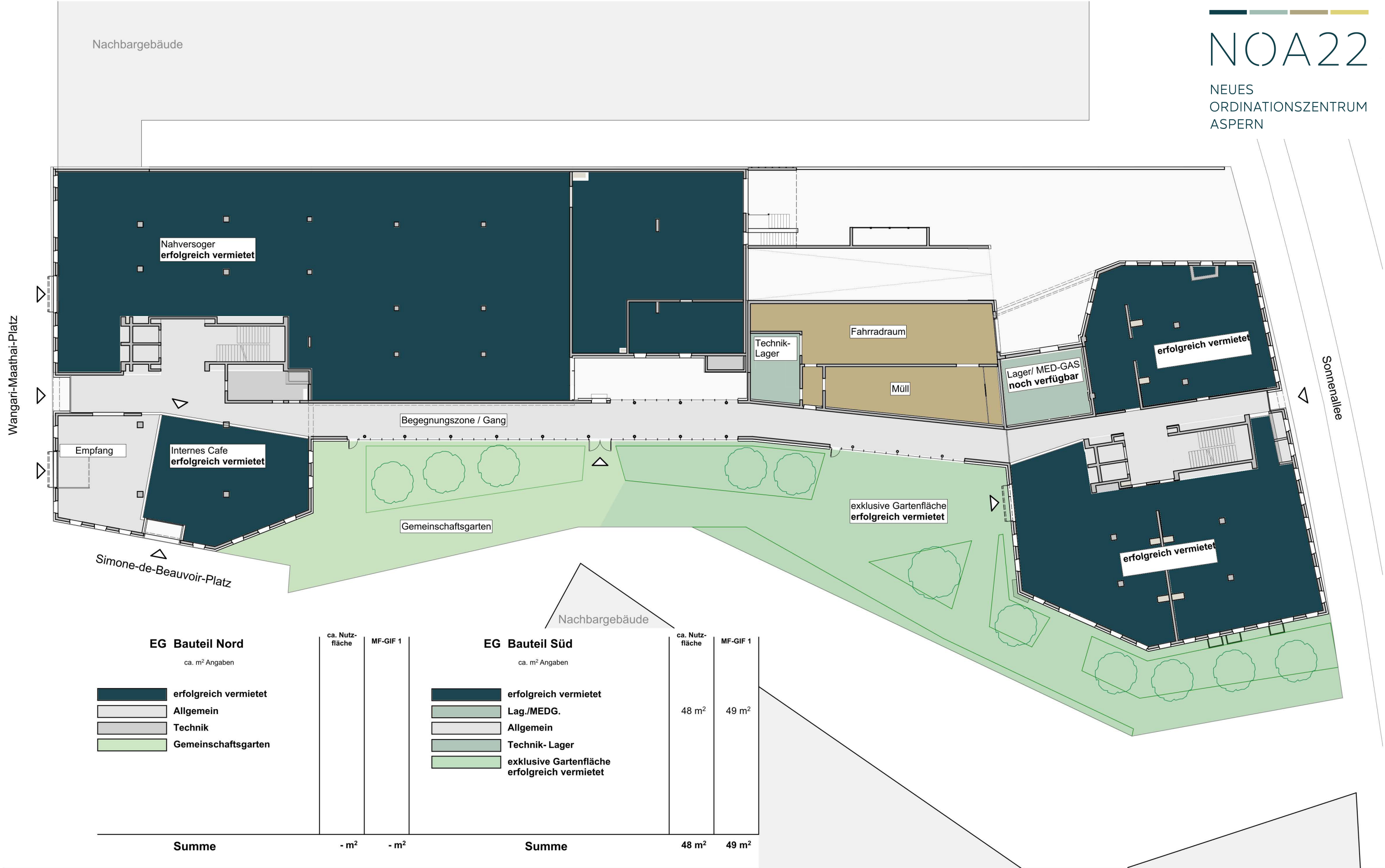
Plantitel **ÜBERSICHTSPLÄNE**  
Planinhalt **Grundriss Kellergeschoss**



Projektnummer **1201**  
Plannummer **600.1.2**  
Index **13**  
erstellt / geprüft **pla / aj**  
Format **A3**  
Maßstab **1:330**  
Datum **23.02.2026**

# NOA22

NEUES  
ORDINATIONSZENTRUM  
ASPERN



Bauherr  
**Sedlak Immobilien GmbH**  
Quellenstrasse 163, 1100 Wien

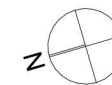
Planverfasser  
**Sedlak Immobilien G.m.b.H.**  
Quellenstraße 163, 1100 Wien  
Tel: +43 / 1 / 604 32 82 - 0  
Email: planung@sedlak.co.at



Projekt  
NOA 22 - NEUES ORDINATIONSZENTRUM ASPERN  
Simone de Beauvoir Platz 5, 1220 Wien

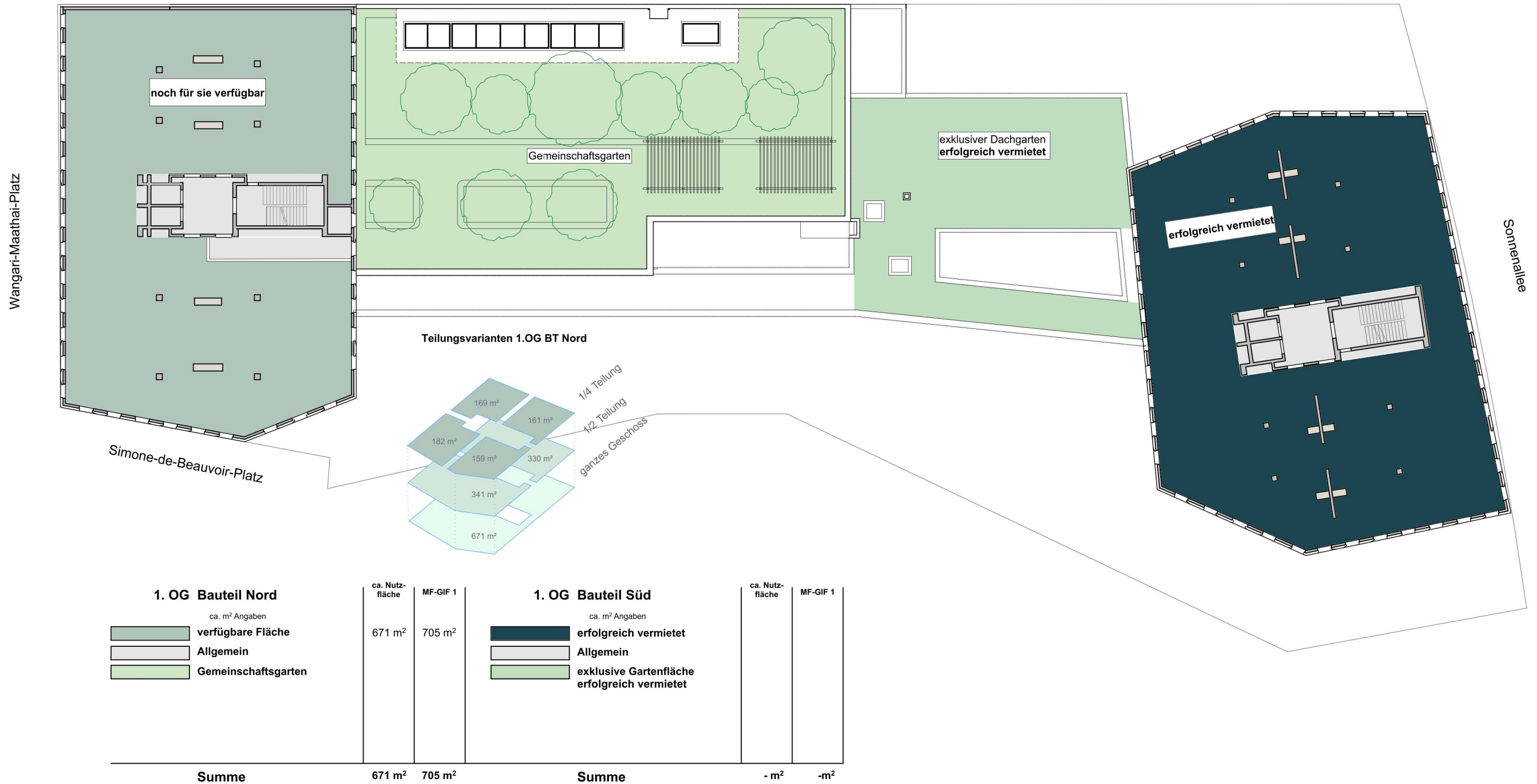
Plantitel  
**ÜBERSICHTSPLÄNE**

Planinhalt  
**Grundriss Erdgeschoss**

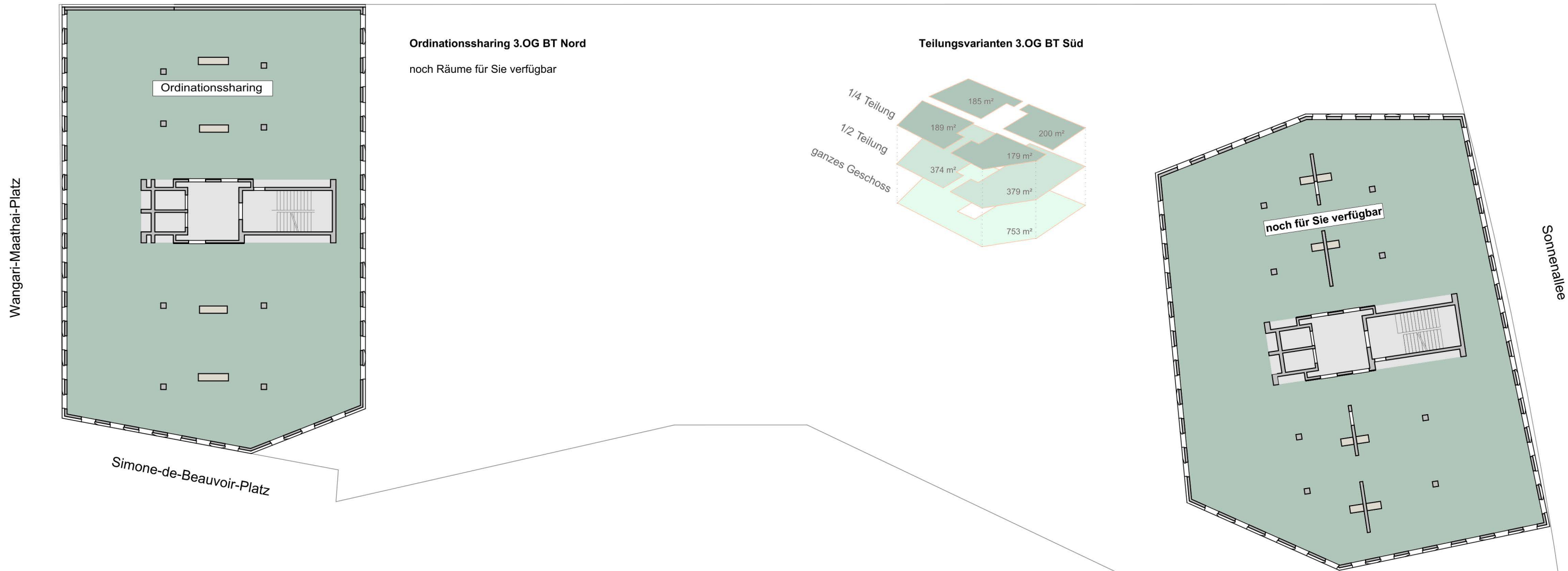






Projektnummer  
Plannummer  
Index  
erstellt / geprüft  
Format  
Maßstab  
Datum

**1201**  
**600.1.3**  
**13**  
**pla / aj**  
**A3**  
**1:330**  
**23.02.2026**







3. OG Bauteil Nord		ca. Nutzfläche	MF-GIF 1	3. OG Bauteil Süd		ca. Nutzfläche	MF-GIF 1
ca. m² Angaben				ca. m² Angaben			
	Ordinationssharing	683 m²	736 m²		verfügbare Fläche	753 m²	802 m²
	Allgemein				Allgemein		
<b>Summe</b>		<b>683 m²</b>	<b>736 m²</b>	<b>Summe</b>		<b>753 m²</b>	<b>802 m²</b>



4. OG Bauteil Nord		4. OG Bauteil Süd	
ca. m² Angaben	MF-GIF 1	ca. m² Angaben	MF-GIF 1
erfolgreich vermietet		verfügbare Fläche	753 m²
Allgemein		Aufzugsvorplatz	802 m²
<b>Summe</b>	<b>- m²</b>	<b>Summe</b>	<b>753 m²</b>
			<b>802 m²</b>