



Bauherr **Sedlak Immobilien GmbH**  
 Quellenstrasse 163, 1100 Wien

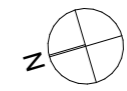
Planverfasser **Sedlak Immobilien G.m.b.H.**  
 Quellenstraße 163, 1100 Wien  
 Tel: +43 / 1 / 604 32 82 - 0  
 Email: planung@sedlak.co.at



Projekt **NOA 22 - NEUES ORDINATIONSZENTRUM ASPERN**  
 Simone de Beauvoir Platz 5, 1220 Wien

Plantitel **ÜBERSICHTSPLÄNE**

Planinhalt **Grundriss Erdgeschoss**



Projektnummer **1201**

Plannummer **600.1.3**

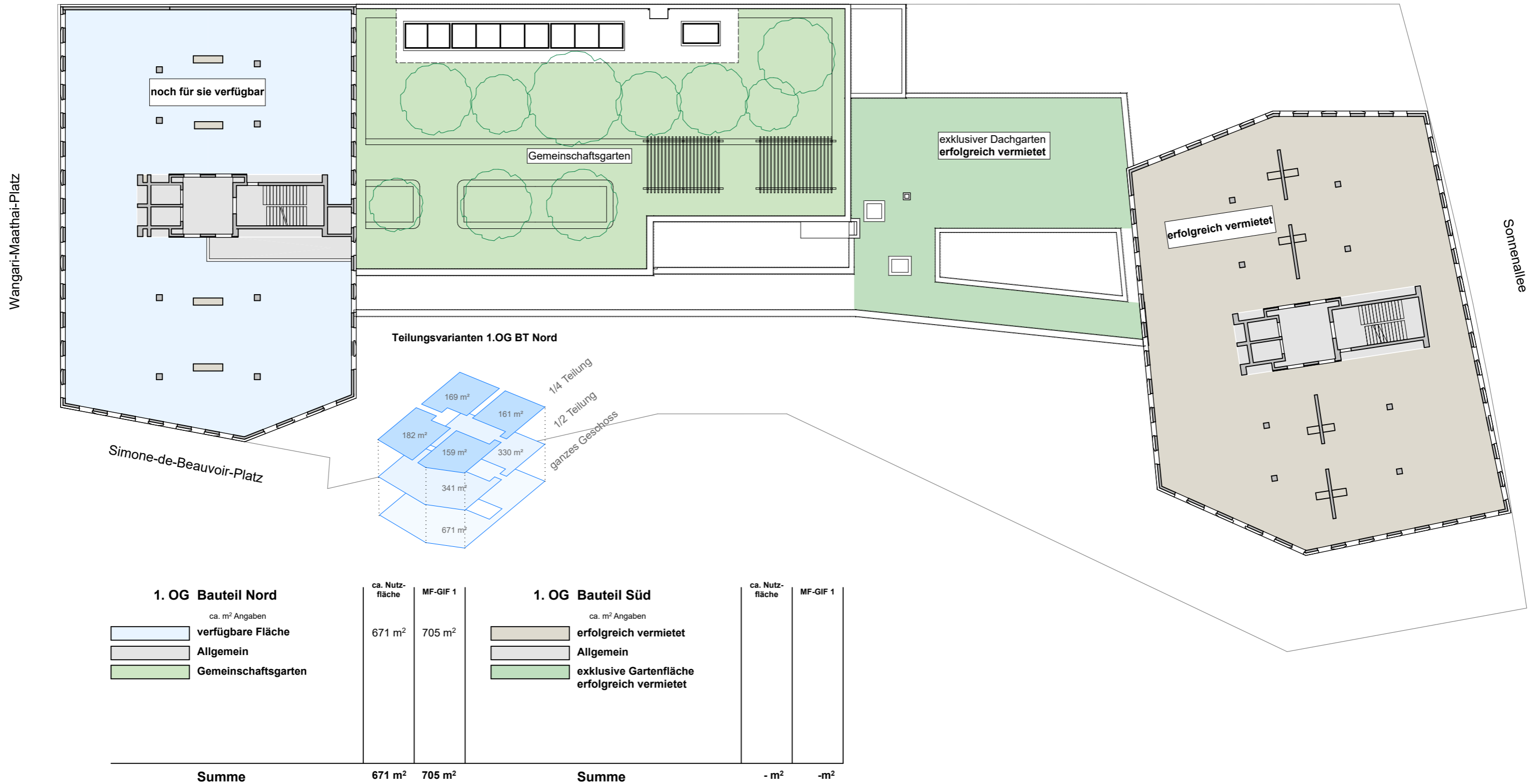
Index **12**

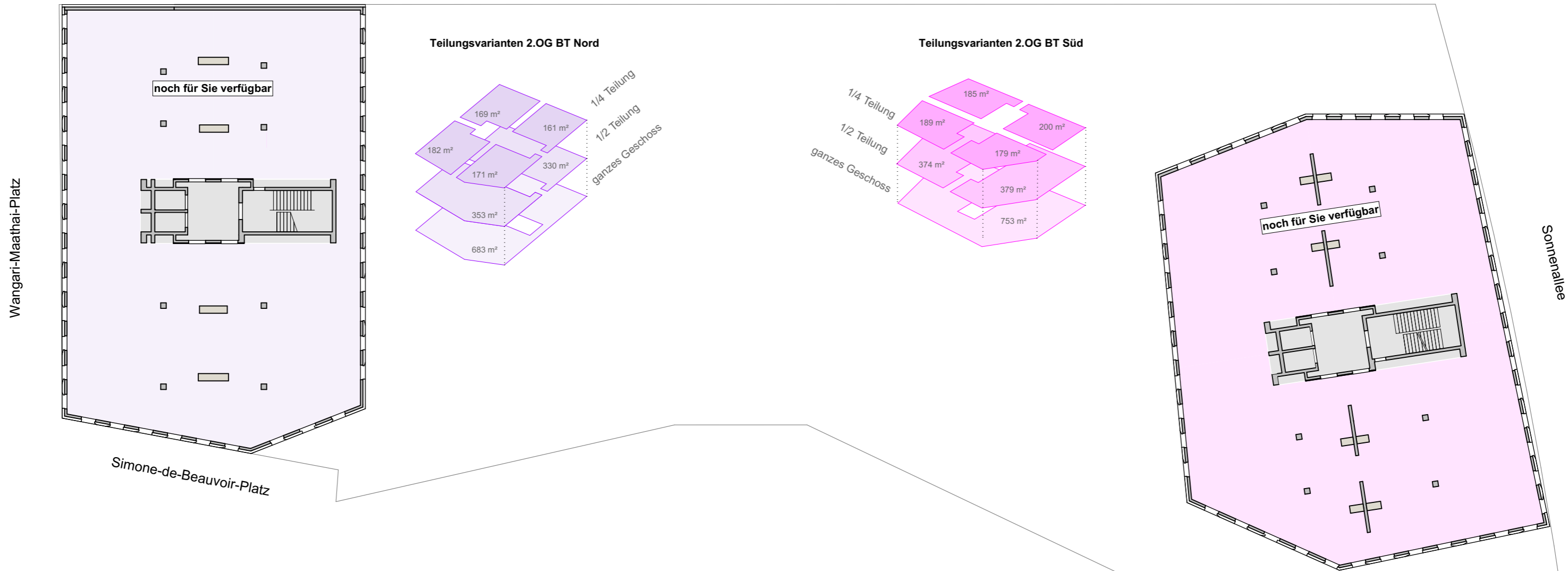
erstellt / geprüft **pla / aj**

Format **A3**

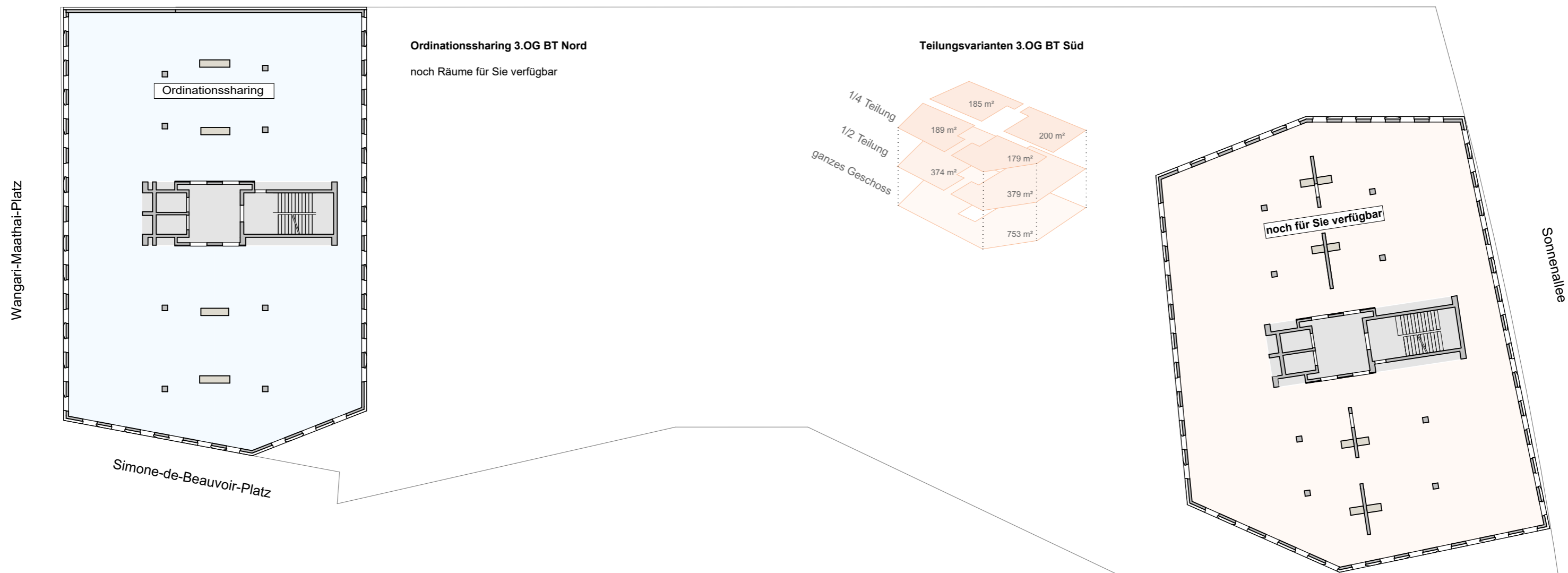
Maßstab **1:330**

Datum **13.11.2025**





2. OG Bauteil Nord		2. OG Bauteil Süd	
ca. m <sup>2</sup> Angaben	MF-GIF 1	ca. m <sup>2</sup> Angaben	MF-GIF 1
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> verfügbare Fläche</p> <p><span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Allgemein</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>683 m<sup>2</sup></p> <p>736 m<sup>2</sup></p> </div> </div>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><span style="background-color: #f0e6ff; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> verfügbare Fläche</p> <p><span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Aufzugsvorplatz</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>753 m<sup>2</sup></p> <p>802 m<sup>2</sup></p> </div> </div>	
<b>Summe</b>	<b>683 m<sup>2</sup> 736 m<sup>2</sup></b>	<b>Summe</b>	<b>753 m<sup>2</sup> 802 m<sup>2</sup></b>



3. OG Bauteil Nord		3. OG Bauteil Süd	
ca. Nutzfläche	MF-GIF 1	ca. Nutzfläche	MF-GIF 1
683 m <sup>2</sup>	736 m <sup>2</sup>	753 m <sup>2</sup>	802 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>		<b>Summe</b>	
<b>683 m<sup>2</sup></b>	<b>736 m<sup>2</sup></b>	<b>753 m<sup>2</sup></b>	<b>802 m<sup>2</sup></b>



4. OG Bauteil Nord		ca. Nutzfläche	MF-GIF 1	4. OG Bauteil Süd		ca. Nutzfläche	MF-GIF 1
ca. m² Angaben				ca. m² Angaben			
erfolgreich vermietet				verfügbare Fläche		753 m²	802 m²
Allgemein				Aufzugsvorplatz			
<b>Summe</b>		<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>Summe</b>		<b>753 m²</b>	<b>802 m²</b>